

[(주)신세계-서울특별시 중구]

공공이용시설 이용협약서

‘(주)신세계’와 ‘서울특별시 중구’은 장충동 일대 지구단위계획 및 이마트부지 특별계획구역 세부개발계획에 따라 공공성 확보에 관한 시설로 조성된 “공연장 및 남산전망대”에 대하여 다음과 같이 이용 협약서를 체결한다.

제1조(목적) 본 이용협약의는 신세계남산(장충동1가 56-85 외 33필지)에 조성된 “공연장”의 공공이용에 관한 대관 및 “남산전망대”의 이용 및 홍보를 위한 오픈행사에 관해 ‘(주)신세계’ 및 ‘서울특별시 중구’의 의무와 이용에 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무)

- ① ‘(주)신세계’와 ‘서울특별시 중구’는 본 협의를 이행함에 상호 의사를 존중하며, 신의 성실의 원칙을 준수하여야 한다.
- ② ‘(주)신세계’와 ‘서울특별시 중구’는 본 협의를 원활하게 수행할 수 있도록 본 협의의 내용을 성실히 준수하여야 하며, 기타 필요시에는 상호 협의하여 처리한다.

제3조(공연장 대관) 장충동 일대 지구단위계획 및 이마트부지 특별계획 구역 세부개발계획에 따라 공공성 확보에 관한 시설로 조성된 공연장에 대하여 공공의 이용 확보를 위해 아래와 같이 대관 사항을 정한다.

- ① 공연장의 대관 횟수는 연간 총 8회로 한다.
- ② 공연장의 대관 비용은 무상사용 연간 4회, 50% 감면 연간 4회로 한다.
- ③ 아래의 사항에 해당하는 사유가 있을 경우에는 공연장 대관신청에 제한을 받는다.

가. 법령을 위반하는 내용의 행사를 목적으로 하는 경우

나. “신세계 남산”의 시설을 훼손할 우려가 있다고 판단되는 행사
다. 종교의 포교, 정치적 목적의 행사

라. 공공질서와 선량한 풍속을 해할 우려가 있는 행사

마. 천재지변 그밖에 불가항력적인 사유로 시설사용이 불가능한 경우

제4조(공연장 이용기간) 공연장의 이용기간은 2024년 1월 1일 이후부터 10년간으로 하며, 기간연장은 이용기간 만료일로부터 3개월 전 상호 의견이 없을 시 자동 연장된다.

제5조(남산전망대 이용) 장충동 일대 지구단위계획 및 이마트부지 특별 계획구역 세부개발계획에 따라 공공성 확보에 관한 시설로 조성된 남산 전망대에 대하여 공공의 이용 확보를 위해 운영계획을 아래와 같이 정한다.

- ① 운영시간 : 주말/평일 10:00~18:00
- ② 로비 프런트 운영 : 운영시간 내 안내원 상주 및 이용자 대응
- ③ 남산전망대 전용 엘리베이터를 확보하여 이용자 동선을 개별 확보한다.

제6조(남산전망대 홍보) 남산전망대에 대하여 공공이용시설임을 지역사회에 알리기 위해 아래와 같이 행사를 진행한다.

- ① 행사는 “신세계 남산”의 개관계획에 맞춰 진행한다.
- ② 행사계획은 “(주)신세계”에서 주관하며, 행사참여자는 “서울특별시 중구”에서 모집한다.

제7조(협약의 변경) ‘(주)신세계’와 ‘서울특별시 중구’는 본 협약서의 내용을 추가 또는 변경할 사안이 발생하는 경우 상호 협의하여야 한다.

제8조(협약의 효력) 본 협약은 ‘(주)신세계’와 ‘서울특별시 중구’가 상호 협약을 체결한 날로부터 효력이 발생한다.

제9조(준용) 본 협약서에 명기되지 아니한 사항 또는 해석상 이견이 있을 경우 상호 협의 또는 그 밖의 사회 통념상 합리적인 기준에 따라 처리한다.

위 협약의 체결을 증명하고 성실히 이행하도록 하기 위하여 협약서 2부를 작성하고 상호 직인 날인 후 각 1부씩 보관한다.

2023년 8월 31일

(주)신세계 대 표 손 영 식
서울특별시 중구청장 김 길 성

