

- 회현구역 제2-3지구 도시환경 정비구역 변경지정을
위한 의견청취(안) -

심 사 보 고 서

의안 번호	12
----------	----

2006. 9. 29.
복지·건설위원회

1. 심사 경위

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2006년 9월 26일 중구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2006년 9월 28일
- 다. 상 정 일 자 : 제139회 중구의회 임시회 제2차 복지·건설위원회
(2006. 9. 29) 상정·심사·의결

2. 제안 설명

● 제안설명자 : 도시관리과장 김길남

◇ 제안이유

- 본 회현제2-3지구 도시환경정비구역은 서울시 도시및주거환경정비 본계획(서울시고시 제2004-340호) 변경에 따라 회현구역 제2-3, 제2-4지구를 제2-3지구로 통합하고 주거도입 및 용적률, 연면적, 높이등 건축 계획을 변경하여 2006. 2. 2일 구역변경 결정된 바 있으나,
- 구역변경결정된 건축계획중 북측에 인접한 프라임타워(LG CNS) 건축물간 이격거리가 협소하여 소방,구조, 환경적 문제 발생우려가 있다는 민원(프라임 프라퍼터즈)이 제기되어 인접대지간 개방감 확보 및 화재등 긴급한 상황시 차량진입 가능한 도로 기능을 부여하기 위해 건축물의 주동 배치계획을 변경하자 하는 사안임.

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 김인자) : 별첨

4. 질의 및 답변요지

- 생략

5. 심사결과 : 의견채택

- 별도의견 없음.